

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:11
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Geyve İlçesi, Hacıosmanlar Mahallesi sınırları içerisinde, H30-B2 İmar Paftasında bulunan alanın "Marjinal Tarım alanı"ndan "Kentsel Gelişme Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarihli ve 1/42 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2026 tarihli ve 190301 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Geyve İlçesi, Hacıosmanlar Mahallesi sınırları içerisinde, H30-B2 İmar paftasında bulunan alanın ekli plandaki şekliyle Marjinal Tarım alanından "Kentsel Gelişme Alanı"na çevrilmesine yönelik 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile buna uygun olarak hazırlanan "Gelişme Konut Alanı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının CHP Meclis Üyesi Serhat ERİŞİR'in Red oylarına karşılık **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir..../0../2026

Ekler : 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan değişikliği,
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA
Mimar
Başkan

Emre IŞIL
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Göksel KAYA
İnşaat Mühendisi
Üye

Ömer Faruk KAYA
Avukat
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Ömer TURGUT
Serbest Meslek
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye